

Voorgenomen besluit verbouw en aanbouw Dorpskerk

Ontwikkelingen sinds vorig jaar 21 juni en hoe verder

Op 21 juni 2022 heeft de laatste gemeente-avond plaatsgevonden over de verbouwingsplannen van de Dorpskerk.

In het kort was de stand van zaken destijds als volgt:

- Fase 1: De Dorpskerk wordt van binnen verbouwd en opgeknapt en er komt een externe tijdelijke oplossing voor het jeugdhonk, zo dicht mogelijk bij de kerk. Daarnaast wordt er een terras gemaakt aan de zijde van de Spar waarbij de raampartijen naar beneden worden doorgetrokken, zodat openslaande deuren kunnen worden gemaakt naar het terras.
- Fase 2: Als onze visie, groei van de gemeente of een andere reden erom vraagt dat we toch gaan uitbouwen zijn hiervoor de voorbereidingen getroffen en kunnen we alsnog uitbouwen, met beperkte extra kosten.

Voor meer details verwijs ik u graag naar het bericht dat destijds in Samengaan heeft gestaan, wat als bijlage is bijgevoegd.

Voortgang sinds 21 juni vorig jaar

Vanaf dat moment is het College van Kerkrentmeesters aan de slag gegaan met de architect en de verschillende instanties die vergunningen moeten afgeven voor dergelijke plannen. Omdat de Dorpskerk een monumentaal pand is, zijn er verschillende instanties die voor dergelijke plannen een vergunning moeten afgeven.

Helaas moeten we u meedelen dat de vergunningverlenende instanties in de voorverkenning hebben aangegeven geen vergunning te verlenen voor het externe jeugdhonk en het terras. De verschillende vergunningsinstanties vragen ons een echte keuze te maken en geen voorlopige keuze (of alleen intern verbouwen, of daadwerkelijk aanbouwen en niet alleen een terras). Dit heeft ertoe geleid dat het College van Kerkrentmeesters opnieuw twee opties heeft uitgewerkt en deze opties heeft toegelicht aan de kerkenraad op 30 maart 2023. De opties zijn als volgt:

Optie 1: Interne verbouwing Dorpskerk

De kerkzaal wordt intern verbouwd, er komt een glazen wand ter hoogte van de huidige beamertafel, alle banken (behalve de Schepenbanken, dit zijn de banken met overkapping en deurtjes) worden vervangen door stoelen. Achter de glazen wand komt de ontmoetingsruimte met een pantry en verschillende tafels en stoelen. De huidige consistorie, bovenzaal en kerkelijk bureau zijn de ruimtes die we voor, tijdens en na de eredienst kunnen gebruiken voor oppas, kindernevendienst, consistoriegebed, evt. ontvangen van een koor e.d. De bovenzaal blijft een multifunctionele ruimte waar vergaderd kan worden en waar de clubs kunnen worden gehouden en evt. andere activiteiten. Ook de nieuwe ontmoetingsruimte kan (buiten de eredienst) voor dergelijke activiteiten worden gebruikt. We komen in deze optie een ruimte tekort en kunnen geen Jeugdhonk inrichten voor de jeugd van 12 tot 20, zodat zij ook een eigen plek hebben binnen de kerk. Geschatte kosten van deze optie € 325.000.

Optie 2: Realiseren van een aanbouw

Alles uit optie 1 wordt uitgevoerd en er wordt een aanbouw gerealiseerd waar het terras gepland stond. Deze aanbouw is circa 80 m² en er komt een scheidingswand in, zodat bij ruimtegebrek de aanbouw in 2 ruimtes kan worden verdeeld. Er is hierbij ruimte voor een keuken en het bieden van een eetgelegenheid voor circa 40-50 man. Als we voor deze optie gaan, wordt de consistorie

omgebouwd tot een jeugdhonk voor de jeugd van 12 tot 20, blijft de bovenzaal een multifunctionele ruimte waar vergaderd kan worden, maar ook club of kindernevendienst kan worden gehouden. Geschatte kosten € 750.000.

Na een gesprek over bovenstaande opties heeft de kerkenraad aan het College van Kerkrentmeesters gevraagd optie 2 verder te begroten en te bezien of dit ook voor een lager bedrag zou kunnen worden uitgevoerd.

Verdere uitwerking optie 2

Het college van kerkrentmeesters heeft deze optie verder uitgewerkt, offertes opgevraagd voor de verschillende onderdelen en is nagegaan voor welke onderdelen van de verbouwing gemeenteleden kunnen helpen. Als voorbeeld: de verbouwing van het balkon naar kerkelijk bureau was begroot op € 40.000 wanneer dit door een externe partij zou worden uitgevoerd. Uiteindelijk is deze verbouwing volledig door gemeenteleden uitgevoerd (waarvoor hulde en dank!) en zijn de kosten een kleine € 9.000. Als we de bovenzaal en de consistorie op dezelfde manier opknappen, de banken met elkaar uit de kerk halen en de vloer egaliseren (waarbij we dus rekenen op veel hulp van gemeenteleden) komen de begrote kosten van optie 2 uit op ca. € 615.000.

Voorgenomen besluit kerkenraad

De kerkenraad heeft bij meerderheid van ca. 80% besloten om optie 2 te kiezen. De kerkenraadsleden die niet voor waren hebben vooral financiële zorgen of een andere invalshoek. Is het uitgeven van een dergelijk bedrag wel financieel verantwoord? En kunnen we het beschikbare geld niet beter behouden om te proberen daar rente voor te krijgen? Of om het jaarlijkse tekort op te vullen?

Ook vragen als: is het echt nodig dat de jeugd van 12 tot 20 een eigen ruimte krijgt? Is de bovenzaal daarvoor geschikt? Is er in de achterzaal echt alleen mogelijkheid voor een pantry? Of ook voor een volledige keuken?

We hebben verschillende gesprekken gevoerd over deze opties en de volgende overwegingen geven hierbij de doorslag:

- Het is belangrijk dat de jeugd van 12 tot 20 een eigen jeugdhonk heeft in de kerk. We hebben in onze gemeente relatief veel gezinnen en kinderen. Zij zijn uiteindelijk de toekomst van de gemeente (niet alleen in Heerjansdam, maar overal) en tegelijkertijd zijn jongeren in de leeftijd van 12 -20 jaar het moeilijkste betrokken te houden bij de gemeente. Door hen een eigen plek te bieden (waar meer georganiseerd kan worden dan alleen de meeting of de kindernevendienst+) willen we eraan bijdragen dat ze zich thuis voelen in onze gemeente.
- We willen de kerk een fijne plek maken voor iedereen. Door het creëren van een aanbouw kunnen alle activiteiten in het gebouw plaatsvinden, niet alleen die van de jeugd van 12 tot 20, maar ook de eetgroep, Kids of Joy, de clubs en alle andere activiteiten die plaatsvinden buiten de eredienst om.
- Er ontstaan meer mogelijkheden om delen van de kerk te verhuren. Zoals in de Boomgaardkerk menig feestje is gevierd, zien we dat ook voor ons in de Dorpskerk. Ook kan gedacht worden aan uitvaartondernemers en evt. zelfs aan buurthuis-achtige activiteiten. Bij dat laatste krijgt de kerk natuurlijk ook een prominentere rol in het dorp en dat willen we graag.
- Dit moment is een unieke kans om deze verbouwing goed aan te pakken en het gebouw klaar te maken voor de toekomst. Er zijn voldoende financiële middelen aanwezig (de opbrengst van de boomgaardkerk is € 770.000, hiervan houden we dus nog een substantieel deel over), alle verschillende opties zijn uitgezocht en we kunnen overgaan tot een besluit. Een verbouwing van een kerkgebouw komt zeer zelden voor, vandaar dat we ervoor kiezen het nu goed aan te

pakken en de kerk dusdanig achter te laten dat de generaties die in de komende 50 jaar volgen de mogelijkheden hebben die in onze ogen nodig zijn om gemeente te zijn met elkaar.

- Het jaarlijkse tekort is in 2022 teruggedrongen naar € 14.608, in plaats van de begrote € 45.818. Dit heeft verschillende oorzaken, maar is grotendeels te danken aan hogere vrijwillige bijdrage en hogere giften (samen zo'n € 17.500 meer dan begroot) en we zijn hier ontzettend blij mee! Het College van Kerkrentmeesters heeft haar best gedaan om meer inzicht te geven in verschillende opbrengsten en uitgaven, zodat de hele gemeente inzicht heeft in hoe we ervoor staan. We zijn erg dankbaar dat u gehoor heeft gegeven aan die oproep en hopen dat we het tekort structureel kunnen terugdringen. Daarnaast gaan we na de verbouwing van de Dorpskerk actief op zoek naar hogere opbrengsten door verhuur van het gebouw.

Als tweede bijlage vindt u een samenvatting van de jaarrekening over 2022, waarin de verschillen tussen de begroting en de jaarrekening worden weergegeven. Dit is wellicht niet voor iedereen direct helder, maar het laat een cijfermatige onderbouwing zien van het tekort in 2022 en van de hoogte van het geschatte vrije vermogen aan het eind van 2023.

Conclusie

Natuurlijk is een besluit als dit geen eenvoudig besluit. Niemand kan in de toekomst kijken, niet qua groei of krimp van onze gemeente, maar ook niet qua financiën. Gegeven alle informatie die nu voorhanden is, denken wij dat we als PG Heerjansdam-Kijfhoek de toekomst het beste aankunnen door nu te kiezen voor optie 2 en de mogelijkheden die deze optie biedt.

Gemeente-avond 20 juni 2023

Bij een groot besluit als dit besluit willen we ook graag de gemeente horen. Op 20 juni zullen we meer uitleg geven over de opties, het besluit, maar willen we vooral ook van u horen hoe u erover denkt. We willen die avond veel ruimte geven om vragen te stellen, om het gesprek met elkaar te voeren en om uw mening te horen. Aan het eind van de avond houden we een peiling, zowel voor de fysiek aanwezigen als voor de online aanwezigen. Na deze avond nemen we een definitief besluit. Dit is een groot besluit, dus we hopen van harte dat er veel gemeenteleden aanwezig zullen zijn. De avond start om 20.00 uur, inloop vanaf 19.40 uur.

Namens de Kerkenraad en het College van Kerkrentmeesters,

Gertjan Roobol