

# BIJLAGE 1: Bericht in Samengaan over verbouwing naar aanleiding van gemeente-avond op 21 juni 2022

## Advies verbouw Dorpskerk

### Samenvatting gemeente-avond 20 april en conclusie

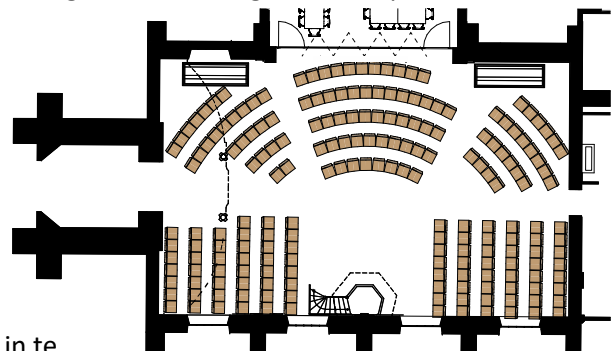
Naar aanleiding van de gezamenlijke brainstorm op de gemeente-avond van 20 april 2022 en de overige informatie die binnen de gemeente is opgehaald heeft een analyse van al deze informatie plaatsgevonden en hierbij zijn wij tot de volgende conclusies gekomen:

- Twee opties worden beschouwd als haalbaar en passend voor onze gemeente. Daarnaast is de bovenzaal als nieuwe jeugdruimte (na bespreken met de jeugd en jeugdkerkenraad) minder geschikt. Het jeugdhonk zoeken we op een externe locatie (eigenlijk zoals nu, maar dan groter). Deze twee opties zijn:
  - o Optie 1: 'achterkant kerk' (vanaf de beamertafel en verder naar achteren) afscheiden door glazen wand, balkon verbouwen naar kerkelijk bureau, jeugdhonk extern. Geschatte kosten bij uitbesteden € 375.000; bij deels uitbesteden, deels door gemeenteleden op vrijwillige basis: € 300.000.
  - o Optie 4: alles zoals optie 1, maar met beperkte aanbouw (80 m<sup>2</sup>). Geschatte kosten bij uitbesteden € 745.000; bij deels uitbesteden, deels door gemeenteleden op vrijwillige basis: € 675.000.
    - Optie 4 kan rekenen op veel enthousiasme en tegelijkertijd twijfels door kosten vs. krimpende gemeente.

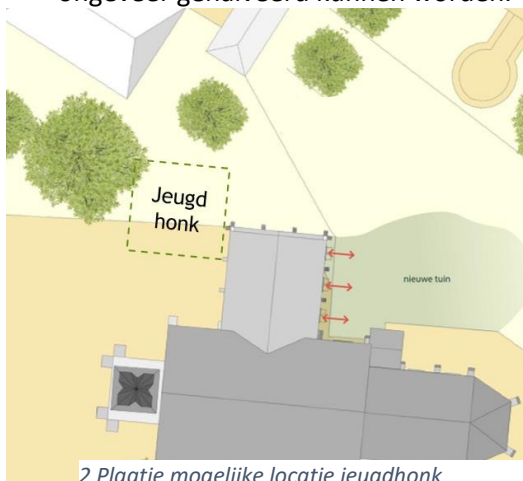
### Voorstel vanuit de kerkenraad

Al pratende zijn wij op basis van deze conclusie tot het volgende voorstel gekomen: optie 1A, waarbij:

1. De kerkzaal herinrichting waarbij de banken plaatsmaken voor stoelen zodat een flexibele indeling ontstaat. Ook wordt de kerkzaal opnieuw geschilderd voor een modernere uitstraling en wordt de positie van de beamertafel heroverwogen.
2. Het balkon wordt afgescheiden van de kerkzaal zodat hier een aparte ruimte gemaakt wordt om in te richten als kerkelijk bureau. Investering hiervan is ca. 40.000 euro, met een besparing van 2.750 euro per jaar zijn deze kosten in 15 jaar terugverdiend. Met een deel zelfwerkzaamheid van eigen gemeenteleden zou de investering ongeveer gehalveerd kunnen worden.



1 Nieuwe indeling kerkzaal



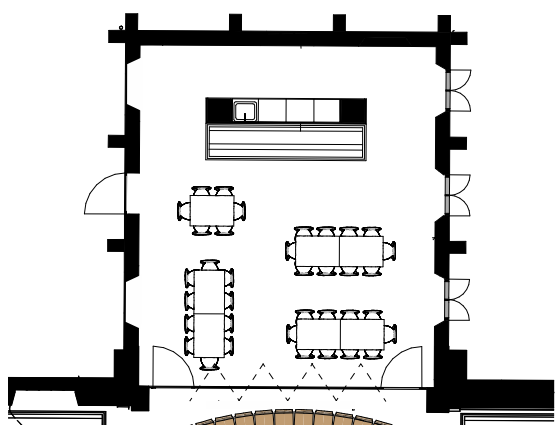
2 Plaatje mogelijke locatie jeugdhonk

3. De bovenzaal incl. keuken, consistorie, hal en toiletruimte blijven zoals deze zijn waarbij deze zaal gebruikt kan worden voor vergaderingen, kindernevendienst, groepsgroepen etc. Deze zalen kunnen wel een nieuwe uitstraling krijgen zodat het een huiselijkere sfeer is en daarmee voldoet aan de wensen die vanuit de gemeente naar voren zijn gekomen.
4. Tussen de Dorpskerk en de pastorie wordt een geschikte locatie gevonden voor het plaatsen van een jeugdhonk van ca. 10x10 m. Dit kan zowel een mooi afgewerkte portakabin zijn als een luxe blokhuus incl. wateraansluiting, verwarming, keukentje en toilet.

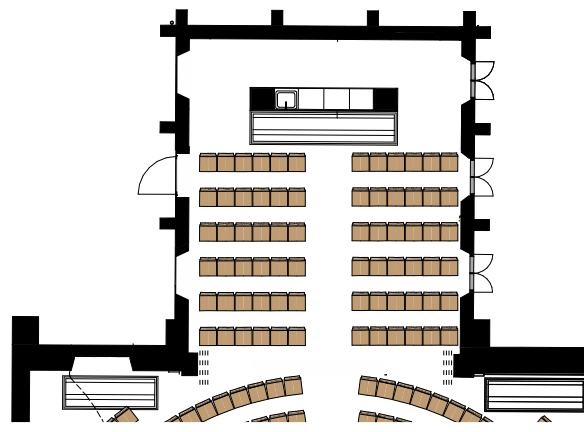
## BIJLAGE 1: Bericht in Samengaan over verbouwing naar aanleiding van gemeente-avond op 21 juni 2022

5. Het afscheiden van het achtergedeelte van de kerkzaal door middel van een glazen pui. Hierdoor ontstaat een grote ruimte die gebruikt kan worden voor samenkomsten met grotere groepen zoals koffiedrinken, gemeentebuffet, etc. Deze ruimte wordt opnieuw geschilderd en ingericht om een huiselijke sfeer te creëren.

Daarbij wordt in dit gedeelte van de kerk een keuken gerealiseerd. Het is een optie om de herenbank naar voren te schuiven zodat hierachter een keuken kan worden geplaatst.



3 Achterbeuk met keuken en opstelling samenkomst



4 Achterbeuk met keukenblok en opstelling goed bezochte kerkdienst

6. In de achterzaal worden de drie raampartijen aan de oostzijde (richting spar) naar beneden doorgetrokken waarin 3 dubbele naar buiten openslaande deuren worden gecreëerd. Dit zijn de doorgangen die ook in de opties zaten met een aanbouw. Bij deze openslaande deuren wordt een terras/tuin gecreëerd zodat vanuit de achterzaal een transparante en eenvoudige verbinding is met buiten en dit terras/tuin in de zomer gebruikt kan worden voor bijv. buiten koffiedrinken. Tevens kunnen we aan deze zijde open zijn naar het dorp in aansluiting op kerk naar buiten zijn.
7. Wanneer blijkt dat de visie die ontwikkeld wordt en de uitwerking daarvan ertoe leidt dat de achterzaal in de toekomst te klein blijkt te zijn omdat onze gemeente groeit kan over een x-aantal jaar alsnog een uitbouw worden gerealiseerd. Dit is fase 2 en hierover is op dit moment nog geen besluit genomen. Daarbij zal het dan gaan om extra zaalruimte omdat de keuken al in de achterzaal is gerealiseerd en deze in de aanbouw dus niet meer nodig is. De openslaande deuren die nu in de gevel worden gecreëerd kunnen dan als tussendeuren worden gebruikt en als afscheiden van deze zalen wanneer dat nodig is. Dit zorgt ervoor dat er geen investeringen worden gedaan die bij latere uitbouw verloren gaan.

Samengevat denken we dat op deze manier het ruimtetekort wat ontstaat na verkoop van de boomgaardkerk opgevangen kan worden. De kerkenraad heeft een positief advies gegeven over punt 1 t/m 6 van bovenstaande en dit noemen we Fase 1.

Fase 2 ziet op een uitbouw aan de zijde van de spar, bij de nog te creëren openslaande deuren. Over deze fase is nog geen besluit genomen. Dit besluit wordt genomen wanneer door de visie richting het 'kerk in het dorp zijn' en de hopelijke groei die dat teweeg brengt deze uitbouw nodig is.

### Verdere financiële uitleg bij advies.

De kostenraming van Fase 1 is, als de verbouwing volledig uitbesteed wordt: 375.000 euro. Als we daarbij gedeeltelijk gebruik maken van zelfwerkzaamheid binnen onze gemeente zou dit eventueel teruggebracht kunnen worden naar 300.000 euro.

## **BIJLAGE 1: Bericht in Samengaan over verbouwing naar aanleiding van gemeente-avond op 21 juni 2022**

Indien in de komende jaren de uitbouw alsnog gerealiseerd wordt omdat onze visie hierom vraagt of omdat onze gemeente groeit en de ruimte hard nodig is moet rekening worden gehouden met een extra investering van 350.000 euro. Dit zou een totale investering inhouden van 725.000 euro.

### **Vragen of opmerkingen?**

Tijdens de gemeente-avond op 21 juni is bovenstaande toegelicht en is iedereen aanwezig (al dan niet online) uitgenodigd om evt. vragen of opmerkingen te stellen. Heeft u nog vragen of opmerkingen? Stel uw vragen via mail aan de scriba ([scriba@kerkheerjansdam.nl](mailto:scriba@kerkheerjansdam.nl)) of schiet één van de kerkrentmeesters of Gertjan Roobol aan over deze plannen.

Namens de kerkrentmeesters, Hannelore van der Maas en namens de kerkenraad, Gertjan Roobol